

# S.C. BRAZI INDUSTRIAL PARC S.A.

Comuna Brazi, Sat Negoesti, str. Piatra Craiului nr.13  
România, Jud. Prahova  
Tel: 0244/547399, 547499 Fax: 0244/545549 E-mail: scbipsa.2005@yahoo.com

R.C. : J 29/1076/2004, C.U.I.: RO16451651

CONT: RO 74 BRDE 300 SV 10146513000 -- B.R.D.-Ploiești

## **RAPORTUL DE ACTIVITATE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE la 31 Decembrie 2023**

Societatea BRAZI INDUSTRIAL PARC SA , a fost infiintata in baza Hot. Cosiliului Jud. Nr.54 din 13.05.2004 cu actionar unic CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA.

S.C. BRAZI INDUSTRIAL PARC SA este societate - administrator care administreaza , in conformitate cu prevederile OG 65/2001 ( legislatie aplicabila perioadei la care face referire prezentul raport) – PARCUL INDUSTRIAL BRAZI.

PARCUL INDUSTRIAL - reprezinta o zona delimitata in care se desfasoara activitati economice, de cercetare stiintifica, de productie industriala si servicii, de valorificare a cercetarii stiintifice si/sau de dezvoltare tehnologica, intr-un regim de facilitati specifice, in vederea valorificarii potentialului uman si material al zonei.

Exploatarea parcului industrial se realizeaza pe baza de contracte comerciale ( ex. inchirieri, cesiuni, prestari servicii, furnizare utilitati, valorificare bunuri, vanzare-cumparare imobile), incheiate intre societatea administrator si persoane juridice care pot desfasura activitati specifice parcurilor industriale, mai sus mentionate.

Capitalul social subscris si varsat la 31.12.2023 este de 8.339.110 lei, divizat in 833.911 actiuni nominative, avand valoarea nominala de 10 lei , apartinand Consiliului Judetean Prahova in proportie de 100%, in calitate de actionar unic.

Conform ultimului act constitutiv al societatii, din data de 27.05.2021, natura capitalului social este structurata astfel:

- aport in numerar-300.000 lei(30000 actiuni);
- aport in natura- 8039110 lei(803911 actiuni).

Administrarea societatii este incredintata Consiliului de Administratie, care, in cursul anului 2023 si-a desfasurat activitatea emitand 15(cincisprezece) hotarari, avand in componenta 5(cinci) membrii cu mandat conform OUG 109/2011.

Obiectul hotararilor corespunde atributiilor ce ii revin Consiliului de Administratie, conform statutului societatii.

Personalul angajat se incadreaza in organigrama aprobata. Numarul efectiv de salariati la data de 31.12.2023 este: 12.

Activitatea economico – financiara s-a desfasurat conform Legii 82/1991 cu modificarile si completari ulterioare. Au fost respectate principiile contabilitatii: prudentei, permanentei metodelor, continuitatii activitatii, independentei exercitiului, intangibilitatii bilantului de deschidere, necompensarii.

Registrele societatii sunt inregistrate la D.G.F.P. si completate conform normelor in vigoare. Regimul de amortizare utilizat este cel liniar.

La intrarea in patrimoniu mijloacele fixe, obiectele de inventar si materialele au fost inregistrate in contabilitate la valoarea de intrare sau la valoarea reevaluatata, dupa caz.

Inventarierea patrimoniului s-a efectuat cu respectarea OMF nr. 2861/ 09.10.2009 coroborat cu procedurile proprii ale societatii si conform Deciziei nr. 8/08.12.2023. In urma inventarierii nu s-au constatat plusuri sau minusuri fata de evidentele contabile. Inventarele au fost inregistrate in "Registrul inventar" conform procesului verbal de inventariere nr.263/13.02.2024.

#### Analiza activelor imobilizate

La inceputul anului activele imobilizate insumau 19.643.600 lei compuse din valoare bruta terenuri si amenajari, cladiri, instalatii tehnice si masini, precum si aparatura birotica si mobilier.

In cursul anului 2023 s-au efectuat urmatoarele operatiuni:

Intrari imobilizari:

- 392,00 lei (fact.61992/19.05.2023, reprezentand achizitie certificat digital pentru semnatura electronica-utilizator "Achizitii publice"-cont contabil 205 "Concesiuni, brevete, licente...");
- 2.097,00 lei (fact.54322/31.07.2023, reprezentand sistem calculator "Intel" –cont contabil 214 "Mobilier, ap. birotica, echipamente...");
- 125.541,17 lei (documentatie D.A.L.I., prevazuta si aprobata prin bugetul de venituri si cheltuieli, necesara pentru implementarea unor proiecte de modernizare parc industrial-cont contabil 231 "Imobilizari in curs").

Dupa efectuarea operatiunilor de intrari-iesiri imobilizari, la finele anului 2023 societatea Brazi Industrial Parc S.A. detine active totale imobilizate in valoare bruta de 19.771.650 lei.

#### Situatia economico-financiara a S.C. BRAZI INDUSTRIAL PARC S.A. la data de 31 decembrie 2023 se prezinta astfel:

1. Venituri din exploatare	=	2.824.650 lei
2. Cheltuieli de exploatare	=	3.902.547 lei
<b>Rezultat din exploatare</b>	=	<b>-1.077.897 lei</b>
1. Venituri financiare	=	3.528 lei
2. Cheltuieli financiare	=	-51 lei
<b>Rezultat financiar</b>	=	<b>3.579 lei</b>
Total venituri	=	2.828.178 lei
Total cheltuieli	=	3.902.496 lei
<b>Rezultat curent</b>	=	<b>-1.074.318 lei</b>
<b>Impozit pe profit</b>	=	<b>- lei</b>
<b>PROFIT/PIERDERE</b>	=	<b>-1.074.318 lei</b>

Rezultatul obtinut la finele anului 2023 este nefavorabil dat fiind faptul ca veniturile obtinute nu acopera cheltuielile de baza ale societatii.

Cifra de afaceri realizată de S.C. BRAZI INDUSTRIAL PARC S.A. la 31 decembrie 2023 este de 2.792.586 lei si este structurata astfel:

1 .Venituri din redevențe și chirii	=	742.069 lei
2 .Venituri din activități diverse	=	2.050.517 lei
<b>TOTAL VENITURI(cifra afaceri)</b>	=	<b>2.792.586 lei</b>
3. Alte venituri din exploatare	=	32.064 lei(reprezentand venituri din penalitati contractuale-calculate rezidentilor pentru neachitarea in termen a facturilor emise)

Cheltuielile de exploatare în sumă de 3.902.547 lei au următoarea structură:

- Cheltuieli cu materiale consumabile(carburanti/diverse)	=	22.175 lei
- Cheltuieli cu energia+ gaze + apa	=	1.561.359 lei
- Cheltuieli cu salariile + asimilate salarii	=	789.302 lei
- Cheltuieli management(ctr.mandat-ct.617)	=	445.782 lei
- Cheltuieli cu prestarile de servicii	=	364.871 lei
- Cheltuieli cu alte impozite si taxe	=	4.596 lei
(pentru teren si cladiri s-a obtinut scutire la plata conform prevederilor legale)		
- Cheltuieli cu amortizare	=	678.176 lei
- Alte cheltuieli de exploatare	=	36.286 lei

---

**TOTAL CHELTUIELI EXPLOATARE = 3.902.547 lei**

Disponibilitățile bănești ale S.C. BRAZI INDUSTRIAL PARC S.A. la data de 31 decembrie 2023 sunt:

-Casa =	12.039 lei
-Banca =	250.653 lei
-Cecuri de incasat =	44.362lei(Bilet la ordin RZBR3AC-0835903 emis

Remat Botosani-GBE ctr.2227/01.09.2015)

---

**TOTAL= 307.054 lei**

Situația datoriilor la data de 31 decembrie 2023 se prezinta astfel:

-Furnizori	=	797.837 lei
-Furnizori facturi nesoite	=	21.061 lei
-Salarii	=	49.818 lei
-Impozit salarii	=	6.690 lei

- Bugetul asigurarilor sociale	=	38.878 lei
- Garantii clienti(din ct.167)	=	91.654 lei
- Creditori diversi(gar.gest.)	=	4.213 lei
- Drepturi neridicate(din ct.428)	=	28.203 lei
- TVA neexigibil(din ct.4428)	=	93.477 lei
<b>TOTAL DATORII</b>	<b>=</b>	<b>1.131.831 lei</b>

Datoriile societatii sunt curente,cu termen de exigibilitate sub 1(unu) an.

**Situația creanțelor** neincasate la data de 31 decembrie 2023 se prezinta astfel:

-Clienți neincasați(-provizioane)	=	2.323.560 lei
-Debitori diversi	=	936.013 lei
- FNUASS(de recup.)	=	32.247 lei
- TVA de recup/neex.	=	7.235 lei
<b>TOTAL CREANȚE</b>	<b>=</b>	<b>3.299.055 lei</b>

Numarul de personal activ conform statului de functiuni al societății este de 12 din care:

Conducere	=	1(director general cu contract de mandat)
Tesa	=	8
Muncitori	=	4

Obligațiile de plată la Bugetul de stat, Bugetul Asigurarilor Sociale de Stat si Bugetul Asigurarilor de Sănătate au fost stabilite conform legislației în vigoare .

PRESEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE

Iamandi Mihaela Irina

