

S.C. BRAZI INDUSTRIAL PARC S.A.

Comuna Brazi, Sat Negoiești, str. Piatra Craiului nr.13

România, Jud. Prahova

Tel:0244/547399,547499 Fax:0244/545549 E-mail: sebipsa2005@yahoo.com

R.C. : J 29/1076/2004, C.U.I.: R16451651

CONT: RO 74 BRDE 300 SV 10146513000 – B.R.D.-Ploiești

RAPORTUL DE ACTIVITATE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

la 30 Iunie 2019



S.C. BRAZI INDUSTRIAL PARC S.A., a fost infiintata in baza Hot. Cosiliului Jud. Nr.54 din 13.05.2004 cu actionar unic CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA. Capitalul social subscris si varsat la 31.12.2012 este de 8.339.110 lei cu urmatoarea structura:

- 300.000 lei divizat in 30.000 actiuni a cate 10 lei fiecare.
- 1.316.500 lei reprezentand valoarea terenurilor pentru care Consiliul Judetean Prahova a eliberat la data de 07.11.2005 doua certificate de atestarea dreptului de proprietate in suprafata de 46,114 ha.
- 1.864.880 lei reprezentand valoare bunuri
- 4.693.630 lei reprezentand valoare bunuri
- 164.100 lei reprezentand valoare bunuri

SC BRAZI INDUSTRIAL PARC SA este societate - administrator care administreaza , in conformitate cu prevederile OG 65/2001 (legislatie aplicabila perioadei la care face referire prezentul raport) – PARCUL INDUSTRIAL BRAZI.

PARCUL INDUSTRIAL - reprezinta o zona delimitata in care se desfasoara activitati economice, de cercetare stiintifica, de productie industriala si servicii, de valorificare a cercetarii stiintifice si/sau de dezvoltare tehnologica, intr-un regim de facilitati specifice, in vederea valorificarii potentialului uman si material al zonei.

Exploatarea parcului industrial se realizeaza pe baza de contracte comerciale (ex. inchirieri, cesiuni, prestari servicii, furnizare utilitati, valorificare bunuri, vanzare-cumparare imobile), incheiate intre societatea administrator si personae juridice care pot desfasura activitati specifice parcurilor industriale, mai sus mentionate.

La intrarea in patrimoniu mijloacele fixe, obiectele de inventar, materialele au fost inregistrate in contabilitate la valoarea de inventar. Metoda utilizata pentru calculul amortismentului este metoda liniara.Registrele societatii sunt inregistrate la DGFP Prahova si completate conform normelor in vigoare.

Personalul angajat se incadreaza in organigrama aprobata de Consiliul de Administratie.

Nr mediu de salariati la data de 30.06.2019 este de 20.

Activitatea economico - financiară s-a desfășurat conform Legii Contabilității nr. 82/1991, cu modificările și completările ulterioare și OMF nr. 1802/2014.

Au fost respectate principiile contabilitatii;

- principiul prudentei
- principiul permanentei metodelor
- principiul continuitatii activitatii
- principiul independentei exercitiului
- principiul necompensarii
- principiul intangibilitatii bilantului de deschidere

Situația economico-financiară a S.C. BRAZI INDUSTRIAL PARC S.A. la data de 30 iunie 2019 se prezintă astfel:

1 Venituri din exploatare	=	1.624.269 lei
2 Cheltuieli de exploatare	=	1.973.061 lei
Rezultat din exploatare	=	-348.792 lei
1 Venituri financiare	=	23 lei
2 Cheltuieli financiare	=	-
Rezultat financiar	=	+ 23 lei
Total venituri	=	1.624.290 lei
Total cheltuieli	=	1.973.061 lei
Rezultat curent	=	- 348.771 lei
Impozit pe profit	=	- lei
PIERDERE	=	- 348.771 lei

Cifra de afaceri realizată de S.C. BRAZI INDUSTRIAL PARC S.A. la 30 iunie 2019 este de 1.287.054 lei.

Pentru semestrul I din 2019, societatea a realizat următoarele venituri:

1 .Venituri din redevențe și chirii	=	271.450 lei
2 .Venituri din activități diverse	=	1.015.603 lei
3.Alte venituri din exploatare (vanz activelor)	=	115.634 lei
4.Venituri din penalități calculate	=	221.580 lei
5.Venituri din dobanzi bancare	=	23 lei
TOTAL VENITURI	=	1.624.290 lei

Cheltuielile de exploatare în sumă de 1.973.061 lei au următoarea structură:

- Cheltuieli cu combustibilii +piesele de schimb = 7.008 lei
- Cheltuieli cu energia+ gaze + apa = 982.217 lei

- Cheltuieli cu certificatele verzi	=	24.109 lei
- Cheltuieli cu salariile + anexe salarii	=	432.945 lei
- Cheltuieli cu colaboratorii	=	27.410 lei
- Cheltuieli postale si comisioanele	=	22.566 lei (622,626,627,624,625)
- Cheltuieli cu prestarile de servicii	=	83.054 lei (628)
- Cheltuieli cu alte impozite si taxe	=	5.682 lei (613,635)
- Cheltuieli cu amortismentul	=	352.335 lei
- Cheltuieli cu alte prestari de servicii	=	1.716 lei (611,623)
- Cheltuieli prov deprecierea activelor	=	12.868 lei
- Alte cheltuieli de exploatare	=	21.151 lei (6588,6581.1)

TOTAL CHELTUIELI = 1.973.061 lei

Disponibilitațiile bănești ale S.C. BRAZI INDUSTRIAL PARC S.A. la data de 30 iunie 2019 sunt:

-Casa	=	3.150 lei
-Banca	=	38.248 lei
- cecuri de incasat	=	44.362 lei

TOTAL= 85.760 lei

Situația datoriilor la data de 30 iunie 2019 se prezinta astfel:

- Furnizori total	1.272.552 lei
-Executare Veolia	446.878 lei
- Salarii + anexe	67.151 lei
- Bugetul de stat	20.832 lei
-Tva de plata	14.862 lei
- Buget asigurari sociale	60.239 lei
- Contributii Bucur Rodica	109.300 lei
- Creditori diversi DALEX	1.196.821 lei
- Impozit primarie teren si caldiri	67.571 lei

TOTAL DATORII = 3.256.206 lei

Situația creanțelor neincasate la data de 30 iunie 2019 se prezinta astfel:

- Clienti:	1.157.460 lei
- Clienti incerti	3.941.696 lei
- Debitori diversi dosar penal	1.185.651 lei

TOTAL CREANȚE = 6.284.807 lei

Numarul de personal activi conform statutului de functiuni a societății este de 20 din care:

Conducere = 1
TESA = 11
Muncitori = 8

Obligațiile de plată la Bugetul de stat, Bugetul Asigurarilor Sociale de Stat, Bugetul Asigurarilor de Somaj , Bugetul Asigurarilor de Sănătate și Bugetul Local au fost stabilite conform legislației în vigoare .

PRESEDINTE CA

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'C' followed by a horizontal line and a small vertical stroke at the end.